

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul. Stara 6; Ruda Śląska
INWESTOR : M.G.S.M. PERSPEKTYWA
ADRES INWESTORA : UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Kluba
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Kamil Waśko
DATA OPRACOWANIA : 31.07.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

W lewej klatce kosztorys obejmuje tylko ułożenie wykładziny na parterze ze względu na to iż klatka została wyremontowana przez lokatorów.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SUFITY			
1.1		Sufit parter			
d.1.1	1 KNR 4-01 1209-10 analogia klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną sufitów z płyt pilśniowych 0.90*2.10+1.20*5.30+1.10*3.40	m ² m ²	 11.990	
				RAZEM	11.990
d.1.1	2 KNR-W 4-01 0404-03 klatka prawa	Wymiana listwy sufitu z płyt 5.00	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
1.2		Sufit ostatniej kondygnacji			
d.1.2	3 KNR 2-02 2006-04 klatka prawa	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach - OSTATNIA KONDYGNACJA 4.70*2.20-0.90*1.20	m ² m ²	 9.260	
				RAZEM	9.260
d.1.2	4 NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.3	m ² m ²	 9.260	
				RAZEM	9.260
d.1.2	5 KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe poz.3	m ² m ²	 9.260	
				RAZEM	9.260
2		ŚCIANY			
d.2	6 KNR 4-01 0711-01 klatka prawa	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - PRZYJĘTO 20% POWIERZCHNI ŚCIAN ((1.90+3.50+4.65+2.18)*2.80+(2.20*4.30+2.10*3.40+1.30*2.80)+(2.60+2.20+ 1.60)*2.80)*20%	m ² m ²	 14.481	
				RAZEM	14.481
d.2	7 KNR 4-01 0713-01 klatka prawa	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (1.90+3.50+4.65+2.18)*2.80+(2.20*4.30+2.10*3.40+1.30*2.80)+(2.60+2.20+ 1.60)*2.80 -poz.6	m ² m ² m ²	 72.404 -14.481	
				RAZEM	57.923
d.2	8 NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.6+poz.7	m ² m ²	 72.404	
				RAZEM	72.404
d.2	9 KNR 4-01 1206-02 klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (1.90+3.50+4.65+2.18)*1.30+(2.20*1.30+2.10*1.30+1.30*1.30)+(2.60+2.20+ 1.60)*1.30	m ² m ²	 31.499	
				RAZEM	31.499
d.2	10 KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.8-poz.9	m ² m ²	 40.905	
				RAZEM	40.905
d.2	11 KNR-W 4-01 0403-01 klatka prawa	Wymiana jednostronnego obicia zabudowy z płyty pilśniowej 0.90*2.80	m ² m ²	 2.520	
				RAZEM	2.520
d.2	12 KNR 4-01 1209-10 analogia klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian z płyt pilśniowych (0.90+1.25+0.90)*2.80+(0.90+1.25+0.90)*2.80	m ² m ²	 17.080	
				RAZEM	17.080
3		POSADZKI			
d.3	13 KNR 4-01 0818-05 klatka prawa	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 0.90*1.30+1.20*1.30+1.60*2.20	m ² m ²	 6.250	
				RAZEM	6.250
d.3	14 KNR 4-01 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m ² w jednym miejscu 5.00	miejsc. miejsc.	 5.000	
				RAZEM	5.000
d.3	15 NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - grunt z piaskiem kwarcowym poz.16	m ² m ²	 23.204	
				RAZEM	23.204
d.3	16 KNR-W 2-02 1105-01 klatka lewa	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gład- ko - Wyrównanie posadzki betonowej pod wykładzinę PCV 2.20*2.10+1.25*1.25+1.60*1.25+1.00*3.42	m ² m ²	 11.602	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	klatka prawa	2.20*2.10+1.25*1.25+1.60*1.25+1.00*3.42	m ²	11.602	
				RAZEM	23.204
17	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
d.3	1105-02	Krotność = 3			
	klatka lewa	poz.16	m ²	23.204	
				RAZEM	23.204
18	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.3	202 1134-01	poz.16	m ²	23.204	
	klatka lewa			RAZEM	23.204
19	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
d.3	1112-05				
	klatka lewa	2.20*2.10+1.25*1.25+1.60*1.25+1.00*3.42	m ²	11.602	
	klatka prawa	2.20*2.10+1.25*1.25+1.60*1.25+1.00*3.42+0.90*1.30+1.20*1.30+1.60*2.20	m ²	17.852	
				RAZEM	29.454
20	KNR 2-02	Montaż cokołów z listew przyściennych PCV	m		
d.3	1113-08				
	analogia	(0.30+1.90+0.90+1.25+0.90+3.42+1.60+0.60+3.25)	m	14.120	
	klatka lewa	(0.30+1.90+0.90+1.25+0.90+3.42+1.60+0.60+3.25)+(1.60+0.70+0.70+1.60+0.90+1.20+0.90+1.30)	m	23.020	
	klatka prawa			RAZEM	37.140
4		SCHODY			
21	KNR 4-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
d.4	0417-01	6.00	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
22	KNR 4-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne	szt.		
d.4	0417-06	2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni schodowych - klatki schodowe. Malowanie z dwóch stron stopnic i podstopnic	szt.		
d.4	1209-11	(16*2)*2	szt.	64.000	
	z.sz.2.3.			RAZEM	64.000
	klatka prawa				
	- stopnice i podstopnice				
24	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - boki schodów	m ²		
d.4	1209-08	(1.40+0.96+2.10)*0.30	m ²	1.338	
	z.sz.2.3.			RAZEM	1.338
	klatka prawa				
25	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
d.4	1207-02	0.90+2.40+3.40+2.50+0.60	m	9.800	
	analogia			RAZEM	9.800
	klatka prawa				
26	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady	m ²		
d.4	1212-08	(2.50+1.40)*1.00	m ²	3.900	
	klatka prawa			RAZEM	3.900
5		PIWNICE			
27	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.5	0701-02	poz.28*20%	m ²	7.272	
				RAZEM	7.272
28	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.5	1201-01	(0.90*2.80)+(2.20+2.10)*3.00+(1.40*1.80)+(0.80*0.30)	m ²	18.180	
	klatka lewa	(0.90*2.80)+(2.20+2.10)*3.00+(1.40*1.80)+(0.80*0.30)	m ²	18.180	
	klatka prawa			RAZEM	36.360
6		ROBOTY POZOSTAŁE			
29	ZKNR C-2	Zabezpieczenie drzwi folią malarską	m ²		
d.6	0101-01	(1.10*2.20)*4	m ²	9.680	
	klatka prawa	(1.50*2.10)	m ²	3.150	
	- mieszkania			RAZEM	12.830
	klatka prawa				
	- drzwi wejściowe				
30	KNR 4-02	Demontaż skrzynki na listy	szt.		
d.6	0130-07	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 2-15	Montaż skrzynki na listy - skrzynka z odzysku	szt.		
d.6	0120-01				
	analogia				
		poz.30	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki - drzwi do piwnicy wraz z zabudową drewnianą	m ²		
d.6	1209-08				
	z.sz.2.3.				
	klatka prawa	(1.20*2.90)*2+(1.50*1.50)/2	m ²	8.085	
				RAZEM	8.085
33	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze - DZWON-	szt.		
d.6	0307-01	KI DO DRZWI			
	klatka prawa	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
34	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
d.6	1215-02				
		poz.29	m ²	12.830	
				RAZEM	12.830
35	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych	m		
d.6	1212-31				
	klatka prawa	2.80+2.00+2.80	m	7.600	
				RAZEM	7.600
36		Opłata za wywóz i utylizację gruzu	m ³		
d.6	kalk. własna				
		poz.6*0.04+poz.13*0.005+poz.27*0.04	m ³	0.901	
				RAZEM	0.901